



**EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**

**CONTRATO Nº 025/2014**

**CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS QUE ENTRE SI CELEBRAM A EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE E O CONSÓRCIO CANAL DO ARRUDA FORMADO PELAS EMPRESAS: CONSTRUQUALI ENGENHARIA LTDA / ENERTEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA / CONSTRUTORA SOUZA REIS LTDA / CONSTRUTORA GETEL LTDA, NA FORMA ABAIXO:**

No presente instrumento particular de Contrato, são partes: de um lado, a **EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**, empresa pública municipal com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Avenida Oliveira Lima, nº 867, no bairro da Boa Vista, nesta cidade do Recife, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.945.742/0001-64, neste ato representada, na forma estatutária, conjuntamente, por seu Diretor Presidente, **VICTOR ALEXANDER ALMEIDA VIEIRA**, brasileiro casado, engenheiro eletricitista, inscrito no CPF/MF sob o nº 822.195.834-49, por seu Diretor Administrativo e Financeiro, **DIOGO LUNA VIANA**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.540.844-46, ambos domiciliados e residentes nesta cidade do Recife, doravante designada **CONTRATANTE**, e, do outro lado o **CONSÓRCIO CANAL DO ARRUDA FORMADO PELAS EMPRESAS: CONSTRUQUALI ENGENHARIA LTDA / ENERTEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA / CONSTRUTORA SOUZA REIS LTDA / CONSTRUTORA GETEL LTDA**, conforme Termo de Compromisso de Constituição do Consórcio, com Registro na Junta Comercial do Estado de Pernambuco – JUCEPE em 09/04/2014, sob o nº 26500005348, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.052.157/0001-78, cabendo a liderança do Consórcio, conforme estabelecido na Cláusula Quarta, à **CONSTRUQUALI ENGENHARIA LTDA**, com sede à Rua Dr. José Maria, nº 430, no bairro da Encruzilhada, nesta cidade do Recife, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.157.035/0001-90, neste ato representado pelo administrador, **RAUL DE ALMEIDA QUEIROZ**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 924.719.435-00, domiciliado e residente na cidade de Lauro de Freitas-BA, doravante designada **CONTRATADA**; as quais, acima nomeadas e qualificadas, resolvem firmar o presente Contrato, sob o Regime de Empreitada por Preço Unitário, de acordo com o Processo de Licitação aberto através do Edital de Concorrência nº 010/2013 – **CPL/URB RECIFE**, devidamente homologado pelo Ordenador de Despesas em 20/02/2013, regendo-se pela Lei nº 8.666, de 21/06/93, suas alterações e pelas cláusulas e condições seguintes:

#### **DO OBJETO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – Constitui objeto do presente Contrato a execução, pela **CONTRATADA**, das obras de revestimentos, pavimentação, urbanismo e paisagismo do Canal do Arruda, localizado na Av. Prof. José dos Anjos, no trecho entre a Av. Norte e a Av. Luiz Correia de Brito, nesta cidade do Recife, conforme descrito nas planilhas e projetos, que fazem parte integrante, inseparável e complementar deste instrumento.

Severino de Almeida Neto  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 025/2014

2

### DO PREÇO

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O valor do presente Contrato é de **R\$ 83.188.039,06** (oitenta e três milhões, cento e oitenta e oito mil, trinta e nove reais e seis centavos), preço este fixado no Processo de Licitação referido no preâmbulo deste Contrato, em que a **CONTRATADA** apresentou a melhor oferta, concordando em executar as obras pelo mencionado valor.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Os preços unitários correspondentes a cada serviço contratado são os constantes da proposta da **CONTRATADA**, aceita na licitação referida no preâmbulo deste Contrato, cujas planilhas constituem anexos integrantes deste instrumento, devidamente rubricados pelos representantes das partes contratantes.

### DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

**CLÁUSULA TERCEIRA** – A **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA**, pelos serviços contratados e executados, os preços integrantes da proposta desta, ressalvada a incidência de reajustamento e a ocorrência de imprevistos. Fica expressamente estabelecido que os preços unitários incluem todos os custos diretos e indiretos para a execução das obras, de acordo com as condições previstas nas especificações, nas normas e demais documentos contidos no processo da licitação referido no preâmbulo deste Contrato, constituindo assim a única remuneração da **CONTRATADA**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O pagamento dos trabalhos efetivamente executados será feito pela **CONTRATANTE** à **CONTRATADA**, de acordo com as respectivas medições mensais, obedecidos, sempre, os preços unitários constantes da proposta da **CONTRATADA**.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A **CONTRATANTE** deverá efetuar o pagamento das faturas em até 30 (trinta) dias contados a partir da emissão do aceite/parecer de sua Fiscalização.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – São condições para o recebimento do pagamento por parte da **CONTRATADA**:

- a) protocolização das faturas referentes à obra executada no Protocolo Geral da **CONTRATANTE**, no endereço de sua sede social;
- b) parecer favorável da Fiscalização da **CONTRATANTE**;
- c) autorização de pagamento firmado pela Diretoria de Engenharia da **CONTRATANTE**;
- d) observância às obrigações legais e contratuais;
- e) matrícula da obra no INSS;
- f) anotação da responsabilidade técnica ART/CREA; e
- g) seguro de responsabilidade civil – RCC.

Rodrigo Maia Leal  
Diretor de Engenharia - URB - Recife  
Mat. 5.044.271-7 / CREA 20.617

Severino de Almeida Neto  
OA8-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 025/2014

3

**PARÁGRAFO QUARTO** – Na ocasião do pagamento, a **CONTRATADA** se obriga a apresentar o original e entregar cópia dos seguintes documentos:

a) Guia da Previdência Social – GPS, correspondente às obrigações sociais referentes ao pessoal empregado na execução da obra objeto deste Contrato, relativa ao mês de competência anterior ao pagamento, devidamente quitada;

b) Guia de recolhimento do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS; e

c) Folha de pagamento relativa ao pessoal empregado na execução da obra objeto deste Contrato, correspondente ao mês de competência anterior ao do pagamento.

**PARÁGRAFO QUINTO** – Os pagamentos relativos à Taxa de Administração Local serão desembolsados conforme a proporcionalidade dos serviços efetivamente executados de acordo com medições mensais realizadas pela **CONTRATANTE**.

#### DO REAJUSTE

**CLÁUSULA QUARTA** – Ultrapassados 12 (doze) meses da data da apresentação da proposta, excluída a responsabilidade da **CONTRATADA** pelo retardamento da execução do objeto contratual, os preços serão reajustados, utilizando-se como índice, o **INCC – ÍNDICE NACIONAL DA CONSTRUÇÃO CIVIL** apurado pela **FVG – Fundação Getúlio Vargas**, conforme fórmula a seguir:

$$R = P_o \{ (I^1 / I^o) - 1 \}$$

Onde:

R = Valor do Reajuste

P<sup>o</sup> = Valor do preço básico a ser reajustado

I<sup>1</sup> = Índice Nacional de Custos da Construção Civil, apurado pela Fundação Getúlio Vargas, (**Colunas 36, 37, 38 e 40**), referente ao mês de reajuste.

I<sup>o</sup> = Índice Nacional de Custos da Construção Civil apurado pela Fundação Getúlio Vargas, relativo ao mês da apresentação da proposta.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Não obstante a previsão de reajuste de preço nos termos do disposto nesta Cláusula Quarta, tal procedimento somente será admitido se, após prorrogação, a vigência do ajuste for superior a 12 (doze) meses. O reajuste não será procedido caso o Governo Federal edite medida econômica impeditiva e/ou caso exista impedimento legal.

Rodrigo Maia Leal  
Diretor Administrativo  
CNPJ 06.944.271-0001

Severino de Almeida Neto  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 025/2014

4

### DA GARANTIA DA EXECUÇÃO

**CLÁUSULA QUINTA** – A garantia da fiel e efetiva execução deste Contrato deve ser efetuada antes da sua assinatura, mediante uma das formas estabelecidas no § 1º do art. 56 da Lei nº 8.666/93 e corresponderá a 5% (cinco por cento) do valor global do Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Durante a execução do objeto deste Contrato, a **CONTRATADA** reforçará a garantia referida nesta cláusula de modo a perfazer, permanentemente, um total correspondente a 5% (cinco por cento) do valor contratual a preços iniciais e aditivos, se os houver.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A restituição dos valores garantidores deste Contrato ocorrerá na forma e segundo os procedimentos previstos na Lei nº 8.666, de 21/06/93 e suas alterações.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Transcorrido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da lavratura do termo de recebimento definitivo da obra objeto deste Contrato, a **CONTRATANTE**, mediante requerimento da **CONTRATADA**, devolverá a garantia prestada, desde que o objeto não tenha, até aquela data, apresentado qualquer defeito, sem prejuízo da responsabilidade técnica prevista no art. 618 do Código Civil.

### DOS PRAZOS

**CLÁUSULA SEXTA** – O prazo de vigência contratual é de 21 (vinte e um) meses corridos, e o prazo de execução do seu objeto é de 18 (dezoito) meses corridos, contados a partir da data da expedição da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogados nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, respectivamente, para assegurar o prazo referido no § 3º do art. 73 e nas hipóteses dos incisos do § 1º do art. 57 da referida Lei.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A **CONTRATADA** em nenhuma hipótese poderá dar início à execução do objeto deste Contrato antes do recebimento da Ordem de Serviço.

### DO RECEBIMENTO DO OBJETO

**CLÁUSULA SÉTIMA** – Executado o objeto deste Contrato pela **CONTRATADA**, o mesmo deve ser recebido pela **CONTRATANTE** da seguinte forma:

I - em caráter provisório, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes contratantes em até 15 (quinze) dias consecutivos após a comunicação escrita da **CONTRATADA**; e

II - definitivamente, por servidor ou comissão designada pelo Diretor de Engenharia da **CONTRATANTE**, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes contratantes, após o decurso do prazo de observação e/ou vistoria, que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, prazo este não superior a 90 (noventa) dias consecutivos.

Rodrigo Maia Leal  
Diretor de Engenharia  
Mat. 16.877-7  
URB RECIFE 2014

Severino de Almeida Neto  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 025/2014

5

### DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**CLÁUSULA OITAVA** – Os recursos alocados para realização do objeto do presente Contrato são oriundos da Prefeitura do Recife – PR, através das classificações orçamentárias nºs. 50.06.1.576.4.4.90.51.4103, bloqueio nº 2013.50.06.1.25, 50.06.1.576.4.4.90.51.0103, bloqueio nº 2013.50.06.1.24.

### DAS PRERROGATIVAS

**CLÁUSULA NONA** – O regime jurídico deste Contrato confere à **CONTRATANTE** as prerrogativas relacionadas nos artigos 58, 59 e 77 a 80 da Lei nº 8.666/93.

### DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Constitui obrigação da **CONTRATANTE**, além das constantes dos arts. 66 e 67 da Lei nº 8.666/93, a comunicação, através do Serviço de Contabilidade, aos órgãos incumbidos pela arrecadação e fiscalização dos tributos municipais, das características e dos valores pagos, referentes à liquidação da despesa deste Contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – É de inteira responsabilidade da **CONTRATADA** a observância e o cumprimento das normas legais referentes à higiene e segurança do trabalho na obra, bem como a obrigação de se manter, durante todo o período de execução deste Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas e com todas as condições de habilitação exigidas pela **CONTRATANTE** quando da licitação referida no preâmbulo deste Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Os serviços contratados serão executados pela **CONTRATADA**, rigorosamente, de acordo com as normas estabelecidas, tendo por referência e orientação notadamente a Norma Regulamentadora – NR 18 – Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – A **CONTRATANTE**, através do seu setor competente, deverá supervisionar o cumprimento de tais normas.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – Constatada qualquer irregularidade, a **CONTRATADA** terá o prazo de 08 (oito) dias para saná-la, sob pena de, não o fazendo, serem retidos os pagamentos até sua efetiva regularização.

**PARÁGRAFO QUARTO** – Os encargos e obrigações de natureza trabalhista, previdenciária, acidentária, tributária, administrativa e civil decorrentes da execução das obras objeto deste Contrato, correrão por conta exclusiva da **CONTRATADA**.

Severino de Almeida Neto  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR

Severino de Almeida Neto  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



**PARÁGRAFO QUINTO** – A **CONTRATADA** obriga-se a manter constante e permanente vigilância sobre os serviços/obras executados e a executar, cabendo-lhe a responsabilidade por quaisquer danos e perdas que a mesma venha a sofrer e/ou danos e perdas causados a terceiros, obrigando-se até a entrega final da obra como fiel depositária da mesma.

**PARÁGRAFO SEXTO** – A **CONTRATADA** deverá confeccionar e colocar as suas expensas, 02 (duas) placas indicativas da obra, conforme modelo apresentado pela **CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO SÉTIMO** – A **CONTRATADA** obriga-se a cumprir todas as disposições contidas no presente instrumento e no Edital e seus anexos da Licitação referida no preâmbulo deste Contrato.

### DAS ALTERAÇÕES

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** – As alterações porventura necessárias ao fiel cumprimento deste Contrato serão efetivadas na forma e condições do art. 65 da Lei nº 8.666/93, formalizadas previamente através de Termo Aditivo, que passará a integrar este Contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Ocorrendo a constatação da necessidade de serviços excedentes que ultrapassem o preço global contratado, assim como de serviços extras, assim entendidos os que não estiverem orçados na planilha original, os mesmos serão objeto de instrumento aditivo a este Contrato, após parecer favorável da Fiscalização da **CONTRATANTE**, devidamente homologado pelo Diretor Engenharia, obedecido o limite estabelecido no § 1º do art. 65 da Lei nº 8.666/93.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Os serviços extras/excedentes somente poderão ser executados mediante autorização prévia da **CONTRATANTE**:

Os serviços extras que estiverem previstos em tabelas de referência legítimas, devem ser pagos considerando-se o deságio entre o preço global orçado pela **CONTRATANTE** e o preço global da proposta da **CONTRATADA**;

I) Em relação aos serviços extras não tabelados, a proposta de preços apresentada pela **CONTRATADA** deverá observar a mesma Taxa de Bonificação e Despesas Indiretas (BDI) verificada na sua original proposta de preços, e apenas quando tal proposta for aceita pela **CONTRATANTE**, os serviços poderão ser realizados. Deverá a **CONTRATANTE**, ainda, proceder a estudos que demonstrem que ditos preços correspondem ao preço de mercado, e tais estudos deverão fundamentar o ato administrativo que os aceite;

II) Eventuais serviços excedentes deverão ser pagos de acordo com os preços unitários constantes da proposta original da **CONTRATADA**, apresentada na licitação referida no preâmbulo deste Contrato, carecendo de específica autorização da **CONTRATANTE** e, ainda, devendo-se aferir se os acréscimos solicitados pela **CONTRATADA** redundaram ou não de eventual erro de projeto, de modo a se observar as regras protetivas do erário.

Rodrigo Melo Leal  
Engenheiro Civil - CREA 16.877-7  
URB RECIFE 20/07

Severino de Almeida Neto  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 025/2014

7

### DAS PENALIDADES

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – Pelo descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas no Contrato, a **CONTRATADA** estará sujeita ao pagamento das seguintes multas:

- a) Multa de 02% (dois por cento), por dia de atraso em relação aos prazos fixados na execução dos serviços, incidente sobre o valor pago em real na data da liquidação da medição a que se referir;
- b) Multa de 02% (dois por cento), por evento pelo descumprimento de qualquer uma das obrigações ora assumidas, incidente sobre o valor total a ser pago em real alusivo à medição em que ocorreu o fato;
- c) Nos casos de inadimplemento ou inexecução total do Contrato, por culpa exclusiva da **CONTRATADA**, cabe a aplicação da penalidade de suspensão temporária do direito de contratar com a **CONTRATANTE**, além de multa de 10% (dez por cento) do valor contratual, independente de rescisão unilateral e demais sanções prevista em lei;
- d) A **CONTRATANTE** deduzirá o valor das multas aplicadas dos créditos da **CONTRATADA**, nas faturas correspondentes, por ocasião do pagamento das mesmas.

### DA RESCISÃO

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** – A inexecução total ou parcial deste Contrato dará ensejo à sua rescisão, assegurada a prévia defesa à **CONTRATADA** e observadas as disposições deste Contrato e da Lei nº 8.666/93, notadamente nos arts. 77 a 80, sem prejuízo das penalidades previstas em lei e neste instrumento.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** – A **CONTRATANTE** poderá considerar rescindido este Contrato, com as consequências previstas neste instrumento e em lei, nas hipóteses de a **CONTRATADA**:

- a) não iniciar os serviços dentro do prazo de 07 (sete) dias, a contar da data de recebimento da Ordem de Serviço;
- b) paralisar os trabalhos por mais de 07 (sete) dias, salvo por motivo pré-avisado que, a critério da **CONTRATANTE**, seja considerado justo;
- c) ceder, transferir ou sub-contratar, no todo ou em parte, os direitos e obrigações contratuais, salvo expressa autorização da **CONTRATANTE**;
- d) não concluir a execução do objeto deste Contrato dentro do prazo fixado;
- e) não manter, no canteiro de obra, engenheiro capacitado e responsável durante todo o período em que for executado o objeto deste Contrato;

Rodrigo Maia Leal  
Engenheiro Civil URB - Recife  
Mat. 50344-7 - URB/RECIFE 2014

Severino de Almeida Neto  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 025/2014

8

f) retirar, do canteiro de obra os equipamentos a ela destinados, sem prévia autorização, dada por escrito pela **CONTRATANTE**;

g) não afixar placas indicativas da obra, conforme modelo fornecido pela **CONTRATANTE**, através de sua Diretoria de Engenharia;

h) não cumprir qualquer obrigação prevista neste instrumento e no Edital e seus anexos da licitação referida no preâmbulo deste Contrato;

i) for declarada falida, insolvente ou dissolvida.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – Na hipótese de rescisão contratual, na forma prevista nesta Cláusula e na Cláusula Décima Quarta deste instrumento, terá a **CONTRATADA** direito exclusivamente ao recebimento pelos serviços corretamente executados, deduzidas, porém, quaisquer importâncias de que eventualmente seja devedora.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – Não implicará em renúncia ao direito o não exercício, pela **CONTRATANTE**, da faculdade de considerar rescindido o presente instrumento, nos termos desta Cláusula.

**PARÁGRAFO TERCEIRO** – O presente Contrato poderá ser rescindido por razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, determinadas e justificadas pela **CONTRATANTE**.

## DOS DOCUMENTOS

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA** – Fazem parte integrante do presente Contrato, independentemente de transcrição, os seguintes documentos:

- a) Edital de Concorrência nº 010/2013 – **CPL/URB RECIFE** e todos os seus anexos, e;
- b) Proposta da **CONTRATADA**.

## DAS DEMAIS ESTIPULAÇÕES

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA** – Em havendo a cisão, incorporação ou fusão da **CONTRATADA**, a aceitação de qualquer uma dessas operações deverá ser comunicada à **CONTRATANTE** do procedimento realizado, levando em consideração a possibilidade de riscos de insucesso na execução do objeto deste Contrato.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Em hipótese alguma será aceitado a modificação da titularidade da **CONTRATADA**, ainda que haja cisão, fusão ou incorporação dessa com outras empresas.

Severino de Almeida  
OAB-20554  
Mat. 16.877-1  
URB/AJUR

Severino de Almeida  
OAB-20554  
Mat. 16.877-1  
URB/AJUR



EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE

CONTRATO Nº 025/2014

9

**CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA** – O presente Contrato, observado o disposto no art. 67 da Lei de Licitações, deverá ser acompanhado e fiscalizado pela Diretoria de Engenharia da **CONTRATANTE**, através de representante designado para tal, a quem caberá acompanhar e fiscalizar a sua execução.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** – O representante da Diretoria de Engenharia anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução deste Contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** – As decisões e providências que ultrapassarem a competência do representante deverão ser solicitadas a seus superiores em tempo hábil para adoção das medidas convenientes.

**CLÁUSULA DÉCIMA NONA** – Fica a **CONTRATADA** obrigada a proceder junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA da 2ª Região, a anotação da responsabilidade técnica pela obra, no prazo e na forma estabelecidos pelo Conselho Federal de Engenharia e Agronomia – CONFEA.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA** – A **CONTRATADA** assumirá integral responsabilidade pelos danos causados por ela ou seus funcionários/prepostos e terceirizados à **CONTRATANTE** ou a terceiros, na execução da obra contratada, inclusive acidentes, mortes, perdas ou destruições, isentando a **CONTRATANTE** de toda e qualquer responsabilidade.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA** – Na hipótese de ocorrerem atrasos na execução das obras, os mesmos deverão ser justificados pela **CONTRATADA** nos relatórios mensais elaborados para análise da **CONTRATANTE**, que, a seu exclusivo critério, acatará, ou não, as justificativas de atraso verificadas no cronograma físico.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA** – A **CONTRATADA** é obrigada a adquirir e manter permanentemente na obra um livro de ocorrências, no qual o engenheiro fiscal da **CONTRATANTE** e/ou o engenheiro responsável da **CONTRATADA** anotarão toda e qualquer alteração ou ocorrência relativa à execução da obra, não sendo tomadas em consideração quaisquer reclamações ali não registradas.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Todas as anotações apostas no livro de que trata a cláusula supra deverão ter a ciência da outra parte contratante.

#### DO FORO

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA** – Para todas as ações que possam advir do presente Contrato, fica eleito o foro desta comarca do Recife, capital do Estado de Pernambuco, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Severino de Almeida Neto  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



**EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**

**CONTRATO Nº 025/2014**

**10**

E, por estarem assim, de pleno acordo, as partes assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias, de igual teor e para o mesmo efeito de direito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que abaixo também o subscrevem.

Recife, 13 de maio de 2014.

**VICTOR ALEXANDER ALMEIDA VIEIRA**  
Diretor Presidente da URB RECIFE

**DIOGO LUNA VIANA**  
Diretor Administrativo e Financeiro da URB RECIFE

**RAUL DE ALMEIDA QUEIROZ**  
Administrador do CONSÓRCIO CANAL DO ARRUDA FORMADO PELAS EMPRESAS:  
**CONSTRUQUALI ENGENHARIA LTDA**  
**ENERTEC CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**  
**CONSTRUTORA SOUZA REIS LTDA**  
**CONSTRUTORA GETEL LTDA**

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE LAURO DE FREITAS - BA  
Rua Sheyla Rodrigues Pita, nº 315 - Q D - Lote 6 - Loteamento Jardim Aeroporto  
Bairro Pitangueiras - CEP 42700-000 - Lauro de Freitas - BA  
Tel.: (71) 3024-0948 - E-mail: tabelionatoprotesto.laurodefreitas@hotmail.com

Reconheço por SEMELHANÇA 0001 firma(s) RAUL DE ALMEIDA QUEIROZ (76302).....

Emol: R\$ 2,13 Taxa: R\$ 1,17 Total: R\$ 3,30  
Selo(s): 1494.AB 126658-1

em Testemunho ( ) da verdade.  
RICARDO DE SOUZA - AUXILIAR CARTORARIO  
Lauro de Freitas 14/05/2014

1494.AB126658-1  
Consulte o selo em www.tba.jus.br/autenticacao

**Severino de Almeida Neto**  
OAB-20554  
Mat. 16.877-7  
URB/AJUR



## ORDEM DE SERVIÇO

NUMERO

0025/14-02-0

Nº PROCESSO

00.02002.5.14

LOCAL	CANAL DO ARRUDA			ORGÃO	CMAX
OBJETO	REQUALIF. URBANA DAS MARGENS DO CANAL DO ARRUDA			Nº EMPENHO	04-14-000747
EXECUTANTE	CONSORCIO CANAL DO ARRUDA				
INICIO	PRAZO (DIAS)	CONCLUSÃO	VALOR		
26/06/14	540	18/12/15	29.113.842,7 6		

AUTORIZAMOS V. Sa. A EXECUTAR OS SERVIÇOS E / OU OBRAS CONSTANTES DO DOCUMENTO

CONCORRENCIA 10 / 14

025/2014

RECIFE 18 DE JUNHO 2014

DIRETOR

Victor Vieira  
Diretor Presidente  
URB - Recife

VISTO	DE ACORDO
 Vicente Perrusi Júnior Diretor de Engenharia Mat. 50231-6 URB / Recife	 Victor Vieira Diretor Presidente URB - Recife
DEPARTAMENTO	EXECUTANTE

NE - 01.2021.2504 - JG

1ª VIA (AZUL) DEPTº - 2ª VIA (VERDE) DIVISÃO - 3ª VIA (AMARELO) EXECUTANTE